

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa nr. 89/05.01.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, prin care Agenția Națională pentru Locuințe ne transmite Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 1/05.01.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566 și art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

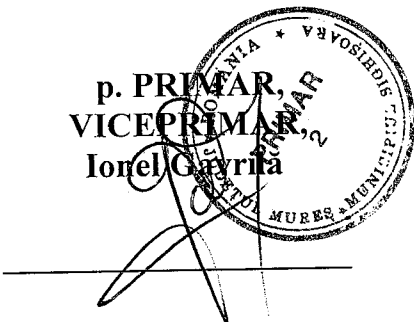
Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul - Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul: Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714/14.10.2015 și sub nr. 23850/13.10.2015 la Municipiul Sighișoara și Procesele - verbale de stingere a Anexei Nr. 2, înregistrate la A.N.L. sub nr. 21315/16.11.2015 și sub nr. 23924/18.12.2015, respectiv sub nr. 26689/16.11.2015 și nr. 29754/18.12.2015 la Municipiul Sighișoara;

Având în vedere că, de la data predării obiectivului de investiții de către Agenția națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor, a imobilelor preluate, până la data repartizării locuințelor, a trecut în sarcina Municipiului Sighișoara;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

p. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Ionel Gavrilă



HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.1398/20.01.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 89/05.01.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, prin care Agenția Națională pentru Locuințe ne transmite Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 1/05.01.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566 și art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul - Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul: Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714/14.10.2015 și sub nr. 23850/13.10.2015 la Municipiul Sighișoara și Procesele - verbale de stingere a Anexei Nr. 2, înregistrate la A.N.L. sub nr. 21315/16.11.2015 și sub nr. 23924/18.12.2015, respectiv sub nr. 26689/16.11.2015 și nr. 29754/18.12.2015 la Municipiul Sighișoara;

Având în vedere că, de la data predării obiectivului de investiții de către Agenția națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor, a imobilelor preluate, până la data repartizării locuințelor, a trecut în sarcina Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și al Serviciului Tehnic, investiții-urmărire contracte, monitorizare servicii de utilități publice, înregistrat cu nr.1400/20.01.2016, prin care se propune însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, respectiv aprobarea achiziționării serviciilor, lucrărilor și/sau produselor necesare pentru asigurarea

pazei și conservării imobilelor preluate, până la repartizarea locuințelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, „d”, (6) lit. „a” punctul 17 și (9), art. 45 (3) și a art. 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de predător și Municipiul Sighișoara, în calitate de primitor, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Odată cu predarea/primirea obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 7.527,00 mp., transmis de către Municipiul Sighișoara, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 30 din 15 februarie 2008 și Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. 6468/27.02.2008 și sub nr. 3598/19.02.2008 la Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului.

Art.3. Dat fiind faptul că, Municipiul Sighișoara răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate conform protocolului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, până la repartizarea locuințelor, se aprobă achiziționarea serviciilor, lucrărilor și/sau produselor necesare pentru asigurarea pazei și conservării imobilelor preluate, în baza comenziilor și/sau contractelor de achiziții publice încheiate între Municipiul Sighișoara prin intermediul Biroului Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte și prestatorii de servicii, executanții de lucrări și/sau furnizorii de produse.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului, Serviciului Tehnic, investiții-urmărire contracte, monitorizare servicii de utilități publice, Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Bizo Anca



p. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Gavrila Ionel



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și al Serviciului Tehnic, investiții-urmărire contracte, monitorizare servicii de utilități publice la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin adresa nr. 89/05.01.2016, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, Agenția Națională pentru Locuințe ne transmite Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 1/05.01.2016.

La finalizarea lucrărilor de investiții s-a încheiat Procesul - Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul: Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714/14.10.2015 și sub nr. 23850/13.10.2015 la Municipiul Sighișoara și Procesele - verbale de stingere a Anexei Nr. 2, înregistrate la A.N.L. sub nr. 21315/16.11.2015 și sub nr. 23924/18.12.2015, respectiv sub nr. 26689/16.11.2015 și nr. 29754/18.12.2015 la Municipiul Sighișoara.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de predător și Municipiul Sighișoara, în calitate de primitor, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016, se preia obiectivul de investiții situat în strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construită desfășurată de 8.625,00 mp., Municipiul Sighișoara, județul Mureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Potrivit art. 2 alin. (2) din protocol Municipiul Sighișoara se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construită desfășurată de 8.625,00 mp., Municipiul Sighișoara, județul Mureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

De asemenea conform protocolului de predare primire menționat mai sus :

- odată cu predarea/primirea încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 7.527,00 mp., transmis de către Municipiul Sighișoara, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. 6468/27.02.2008 și sub nr. 3598/19.02.2008 la Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului;

- valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 13.999.513,20 lei (inclusiv TVA);

- de la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor, până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Sighișoara, Județul Mureș;

- Municipiul Sighișoara răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor ;

- până la recepția finală în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor S.C. CONTRANSCOM BENTA S.A. – Nazna, județul Mureș (Lider – lucrări de execuție), în insolvență (prin Administrator judiciar SMDA INSOLVENCY SPRL - București) și S.C. ALFACONSTRUCT S.R.L. – Targu Mures (Asociat – lucrări de execuție) au obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor;

- pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Municipiului Sighișoara, Județul Mureș ;

- în perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin protocol.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 555 – 566 și art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem însușirea și aprobarea Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament - Strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de predător și Municipiul Sighișoara, în calitate de primitor, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 1/05.01.2016 și la Municipiul Sighișoara sub nr. 469/11.01.2016.

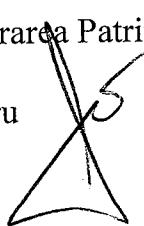
Odată cu predarea/primirea obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului menționat mai sus să înceteze dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 7.527,00 mp., transmis de către Municipiul Sighișoara, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 30 din 15 februarie 2008 și Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. 6468/27.02.2008 și sub nr. 3598/19.02.2008 la Municipiul Sighișoara, județul Mureș, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul protocolului.

Dat fiind faptul că, Municipiul Sighișoara răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate conform protocolului menționat mai sus, până la repartizarea locuințelor, este necesară achiziționarea serviciilor, lucrărilor și/sau produselor necesare pentru asigurarea pazei și conservării imobilelor preluate, în baza comenziilor și/sau contractelor de achiziții publice încheiate între Municipiul Sighișoara prin intermediul Biroului Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte și prestatorii de servicii, executanții de lucrări și/sau furnizorii de produse.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

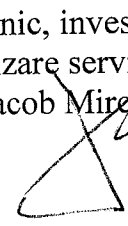
Direcția Administrarea Patrimoniului

Mașca Petru



Serviciul Tehnic, investiții-urmărire contracte,
monitorizare servicii de utilități publice

Iacob Mircea Lucian



**PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Amplasament – Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E,

Municipiul Sighișoara, Județul Mures

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – George-Ciprian STAN, în calitate de predător

Și

Municipiul Sighișoara, Județul Mures, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piata Muzeului nr. 7, Județul Mures, reprezentată prin Primar interimar - Viceprimar Ionel GAVRILA, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.

- procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :

- Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, înregistrat la A.N.L. sub nr. 18714 /14.10.2015 și sub nr. 23850 /13.10.2015 la Municipiul Sighișoara și a Proceselor verbale de stingere a Anexei nr.2 înregistrate la A.N.L. sub nr.21315 / 16.11.20105 si sub nr. 23924 / 18.12.2015 și sub nr. 26689 / 16.11.2015 si sub nr. 29754 / 18.12.2015 la Municipiul Sighișoara, Județul Mures

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectivul de investiție situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **8.625,00 m.p.**, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Municipiul Sighișoara, Județul Mures, **preia** de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, în suprafață construit desfășurată de **8.625,00 m.p.**, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Sighișoara, Județul Mures, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mures, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **7.527,00 m.p.**, transmis de către Municipiul Sighișoara, Județul Mures, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. sub nr. 6468 / 27.02.2008 și sub nr. 3598 / 19.02.2008 la Municipiul Sighișoara, Județul Mures, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **13.999.513,20 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Municipiului Sighișoara, Județul Mures**.

Art. 6. **Municipiul Sighișoara, Județul Mures** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor **S.C. CONTRANSCOM BENTA S.A.** – Nazna, Județul Mures (Lider – lucrări de execuție), în insolvența (prin Administrator judiciar **SMDA INSOVENCY SPRL** - București) și **S.C. ALFACONSTRUCT S.R.L.** – Targu Mures (Asociat – lucrări de execuție) au obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Municipiului Sighișoara, Județul Mures.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 05.01.2016 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

Agencia Națională pentru Locuințe

Director General
George-Ciprian STAN

Director Direcția Economică
Mariana DINA

5.1/17-05-01-2016
Aviz de legalitate,
Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director D.M.C.L.
Mari-Elena GALOTĂ

Director Adjunct D.M.C.L.
Stere IZUN

Întocmit
Pîrvan Emanuel – Inspector de specialitate
05.01.2016
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Sighisoara

Primar interimar
Viceprimar - Ionel GAVRILA

Directia Economica
Emil OLTEAN

Birou Juridic
Petru TRUTA

Directia Administrarea Patrimoniului
Maria GANDILA

Comp. Urbanism, Disciplina in constructii,
Patrimoniu UNESCO
Ovidiu BARSAN

Serv. Investitii-Urmare Contracte,
Monitorizare Serv. de Utilitati Publice
Mircea Lucian IACOB

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. 469

Ziua 11 Luna 01

Anul 2016

Anexa

Către,

Primăria Municipiului Sighisoara,

Județul Mures

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURA

05 JAN 2016

INTRARE
IEȘIRE

NR. 89

Referitor: Protocolul de predare-primire – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament:

Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E,

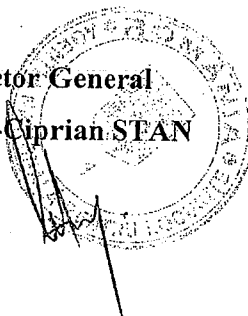
Municipiul Sighișoara, Județul Mures

Potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., și a H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente și acestora cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem 2 (două) exemplare din Protocolul de predare - primire a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii: **Strada Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, Județul Mures**, înregistrat cu nr. 01 / 05.01.2016.

Vă rugăm să ne restituiți exemplarul A.N.L., după semnare și înregistrare.

Cu deosebită considerație,

Director General
George-Ciprian STAN



Agencia Națională pentru Locuințe
B-dul Unirii, nr. 61, Bl. F3, sector 3, București
Nr. 18714 / 14.10.2015.

Primăria Mun. Sighișoara jud. Mureș
Nr. 23.850 / 13.10.2015.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Investitor: **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, Bl.F3, sector3, privind lucrarea:

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament: str. Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, județul Mureș.
executată în cadrul Contractului nr. 18971 / 25.11.2011.

încheiat între executant:

SC CONTRANSCOM BENȚA SA cu sediul în Nazna, str. Mureșului nr. 1, jud. Mureș
(executant – lider) în insolvență prin Administrator judiciar **SMDA INSOLVENCY SPRL**
București și **SC ALFACONSTRUCT SRL** cu sediul în Tg. Mureș, str. Depozitelor nr. 20,
jud. Mureș (executant – asociat)

și investitor:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, Bl.F3, sector3,
pentru lucrările de construcții și instalații amplasament: str.Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l.,
S+P+3E, municipiul Sighișoara, județul Mureș, Proiect nr. 6583.0 din 2009.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 273 din 06.12.2011. eliberată de Primăria Municipiului Sighișoara, cu valabilitate de 36 luni de la data începerii lucrărilor cu termen de valabilitate 06.12.2014. și prelungit valabilitatea cu 12 luni până la data de 06.12.2015.
2. Comisia de recepție, numită prin Decizia Nr. 487 din 09.10.2015. al Directorul General al ANL București și-a desfășurat activitatea în data de **13.10.2015.**, fiind formată din:

Președinte: ing. Gabriela MANDAI – Inspector de specialitate, Oficiul Regional
pt. Locuințe Centru

Membri: ing. VERES Katalin –Consilier, ORL Centru

Mircea Lucian IACOB - Șef Serviciul Tehnic- Investiții,
Primăria Mun. Sighișoara

Ing. Pavel- Puiu RADU – Consilier Serviciul Tehnic Investiții,
Primăria Mun. Sighișoara

Teodora Anca CADAR – Inspector, Inspectoratul Regional în Construcții Centru,
IJC Mureș

Secretari: Radu AVRAM - Inspector de specialitate, ORL Centru
Marius OPRESCU - Inspector de specialitate, ORL Centru

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:
George Ciprian STAN – Director General, ANL București

M.D.R.A.P. – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură – în lipsă

Proiectant: S.C. PROIECT SRL Târgu Mureș
arh.Eugen GLĂJA – Șef Proiect

Executanți: S.C. CONTRANSCOM BENȚA Nazna (executant - lider)
în insolvență prin Administrator judiciar SMDA INSOLVENCY SPRL București:
ing. Florin LOGA – Director Tehnic
Arin – Octav STĂNESCU - avocat
S.C. ALFACONSTRUCT SRL Târgu Mureș:
Vasile OPREA – Director Tehnic

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista **ANEXA NR. 1.**

Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista **ANEXA NR. 2** nu au fost executate.

Conform cu Anexa 2

4.3. Lucrările cuprinse în lista **ANEXA NR. 3:** nu respectă prevederile proiectului.

Nu este cazul

4.4. Valoarea totală lucrări (C+I, utilaj și certificat energetic) este de 13.162.408,79 lei (inclusiv TVA), valoarea de investiție este 13.999.513,20 lei (inclusiv TVA).

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

**pentru amplasament: str. Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E,
Municipiul Sighișoara, județul Mureș**

6. Comisia motivează propunerea făcută prin:
Referatul proiectantului privind execuția proiectului tehnic.
Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu contractul de execuție și ale documentației de execuție. Totodată s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Finalizarea lucrărilor cuprinse în Anexa nr. 2

Răspunde: S.C. CONTRANSCOM SA și S.C. ALFACONSTRUCT SRL

- Executarea lucrărilor de utilități: rețele de canalizare și branșament; branșament electric, rețele de gaz și branșament; sistematizare verticală

Răspunde: PRIMĂRIA mun. Sighișoara

- Urmărirea comportării în timp a obiectivului de investiții
Răspunde: PRIMĂRIA MUN. SIGHIȘOARA

Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini și 2 file anexă cu număr total de 5 file, a fost încheiat astăzi 13.10.2015., în 7 exemplare la locul: Primăria Mun. Sighișoara

COMISIA DE RECEPȚIE:

- Președinte: ing. Gabriela MANDAI
- Membri: ing. VERES Katalin

Mircea – Lucian IACOB

Pavel – Puiu RADU

Teodora Anca CADAR

- Secretari: Radu AVRAM

Marius OPRESCU

- Invitați:

George Ciprian STAN

Proiectant: S.C. PROIECT SRL Tg. Mureș:

arh. Eugen GLĂJA

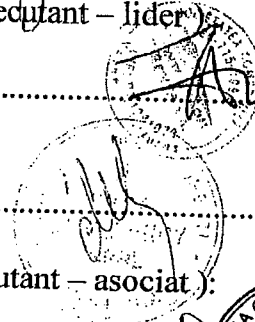
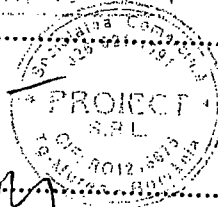
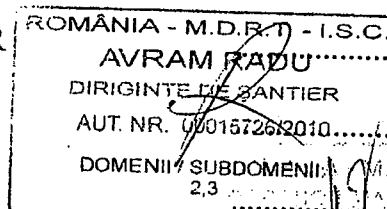
Executanți: S.C. CONTRANSCOM BENȚA SA Nazna (executant – lider)

ing. Florin LOGA
prin SMDA INSOLVENCY SPRL București:

Arin Octav STĂNESCU

S.C. ALFACONSTRUCT SRL Tg. Mureș (executant – asociat):

Vasile OPREA



ANEXA 2 LUCRĂRI DE REMEDIERI ȘI COMPLETĂRI

Privind lucrarea Locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament::
str. Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara,
Județul Mureș.

Bloc 1, 2, 3

1. Rectificări la zugrăveli și vopsitorii
2. Definitivat montaj chepeng acces terasa pod
3. Remedieri hidroizolații terasa pod
4. Rectificări rosturi gresie casa scării și în apartamente
5. Complectări finisaje pod
6. Complectări pervaz parchet și profile trecere unde este cazul
7. Complectări grile la goluri de aerisire
8. Remediat finisaje hol acces în bloc și în curtea de lumină
9. Reglări uși interioare și complectări cremoane
10. Complectări cu senzori de gaz unde este cazul
11. Rectificări la montanji balustrada casa scării
12. Scoatereq aerisirii ventilații în exteriorul blocului
13. Montare aerisitoare cu membrane la coloanele de ventilații menajeră

Bloc 4, 5

14. Rectificări la zugrăveli și vopsitorii
15. Complectări grile la goluri de aerisire
16. Reglări uși interioare
17. Remediere uși acces în bloc
18. Complectări profile de trecere
19. Remediere instalație gaz (placă contor) etaj 3
20. Complectări pervazuri uși interioare

TERMEN DE FINALIZARE : 18.11.2015.

Din cauza lipsei utilităților la apă, canalizare, electrice și gaz nu s-au putut finaliza:

21. Dosare preliminară de gaz
22. Probe la cald la instalația termică și sanitară
23. Probe la punerea în funcțiune a centralelor termice

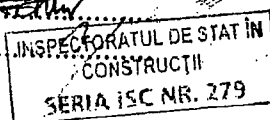
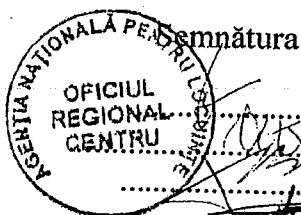
TERMEN DE FINALIZARE : la 10 zile după anunțul Primăriei Sighișoara de asigurare a utilităților (apă, canalizare, electrice, gaz)

Răspunde executant: S.C. CONTRANSCOM BENȚA SA și S.C. ALFACONSTRUCT SRL

COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:

- **Președinte:** Gabriela MANDAI
- **Membri:** VERES Katalin
Mircea Lucian IACOB
Pavel Puiu RADU
Teodora Anca CADAR



ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
AVRAM RADU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015726/2010
DOMENII / SUBDOMENII:
23

- Secretari: Radu AVRAM

Marius Eugen OPRESCU

Proiectant: S.C. PROIECT SRL, Târgu Mureș:

Arh. Eugen GLĂJA

Executant: S.C. CONTRANSCOM BENȚA SA Nazna jud. Mureș

Ing. Florin LOGA

S.C. ALFACONSTRUCT SRL

Vasile OPREA

Prezenta Anexă face parte integrantă din Procesul Verbal de Recepție Nr. 23250/13.1
și va fi anulată prin întocmirea unui Proces Verbal de stingere a obiecțiilor. 2015.

PROCES-VERBAL DE STINGERE A ANEXEI 2

La

PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 18714 / 14.10.2015. la ANL și nr. 23850 / 13.10.2015. la Primăria mun. Sighisoara
privind lucrarea: Locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament:
str. Panselutelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, municipiul SIGHISOARA,
județul Mures

Firma de construcții S.C. CONTRANSCOM BENTA SA si SC ALFACONSTRUCT S.R.L., a remediat și
complectat lucrările prevăzute în Anexa 2 după cum urmează:

BLOC 1, 2, 3

1. S-a definitivat montaj chepeng acces pod.
2. S-au rectificat vopsitoriile.
3. S-au rectificat rosturile la gresie casa scarii si apartamente.
4. S-au remediat hidroizolațiile la terasa pod bloc 2,3
5. S-au complectat pervaz parchet si profile de trecere unde au fost cazul.
6. S-au complectat grilele la golurile de aerisire
7. S-au remediat finisajele in hol acces bloc si in curtea de lumina.
8. S-au reglat usile interioare si s-au montat cremoanele.
9. S-au complectat senzorii de gaz unde a fost cazul.
10. S-au facut rectificari la montanti balustrada casa scarii.
11. S-au scos aerisirile ventilatii in exteriorul blocului.
12. S-au montat aerisitoare cu membrana la coloanele de ventilatii menajere.

BLOC 4, 5

13. S-au rectificat zugravelile si vopsitoriile.
14. S-au complectat grilele la golurile de aerisire
15. S-au reglat usile interioare
16. S-au remediat usile de acces in bloc.
17. S-au complectat profilele de trecere.
18. S-a remediat instalatia de gaz (placa contor) etaj 3.
19. S-au complectat pervazurile la usile interioare
20. S-au efectuat probele la cald la instalatia termica si sanitara
21. S-au efectuat probele de functionare a centralelor termice

Raman nestinse urmatoarele:

1. Rectificari zugraveli la blocurile 1,2,3
2. Remedieri hidroizolatii terasa pod la bloc 1
3. Complectari finisaje pod bloc 1,2,3
4. Dosare preliminar de gaz la blocurile 1,2,3,4,5.

TERMEN DE FINALIZARE: 10.12.2015.

COMISIA DE RECEPTIE:

- Președinte: ing. Gabriela MANDAI

- Membri: ing. VERES Katalin



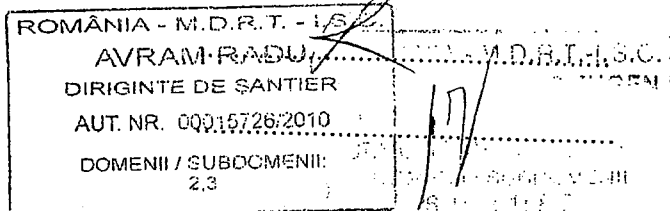
Mircea – Lucian IACOB
prin imputernicit MURZEA Florin

Pavel – Puiu RADU

Teodora Anca CADAR

- **Secretari:** Radu AVRAM

Marius OPRESCU



Proiectant: S.C. PROIECT SRL Tg. Mureș:

arh. Eugen GLĂJA

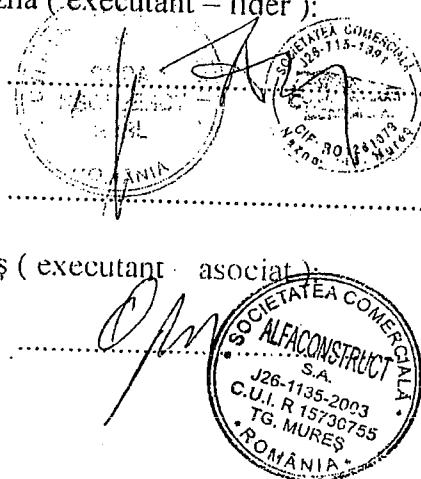
Executanți: S.C. CONTRANSCOM BENȚA SA Nazna (executant – lider):

ing. Florin LOGA
prin SMIDA INSOLVENCY SPRL București:

Arin Octav STĂNESCU

S.C. ALFACONSTRUCT SRL Tg. Mureș (executant – asociat):

Vasile OPREA



Agentia Națională pentru Locuințe
B-dul Unirii, nr. 61, Bl. F3, sector 3, București
Nr. 23850 / 18.12.2015.

DMCL: 3703/21.12.2015
Primăria Municipiului Sighișoara
jud. Mureș
Nr. 29759 / 18.12.2015.

PROCES-VERBAL DE STINGERE A ANEXEI 2

La

PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 18714. / 14.10.2015. la ANL și nr. 23850. / 13.10.2015. la Primăria Sighișoara
privind lucrarea: Locuințe pentru tineret, destinate închirierii – amplasament:
str. Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, municipiul Sighișoara,
județul Mureș

Executanții SC CONTRANSCOM BENTA SA. cu sediul în Nazna și SC ALFACONSTRUCT
SRL cu sediul în Tg. Mureș, au completat lucrările prevăzute din Anexa 2 după cum urmează:

Bloc 1, 2, 3

1. S-au rectificat zugrăvele
2. S-au remediat hidroizolațiile la terasă pod bloc 1
3. S-au completat finisajele în pod

Bloc 1, 2, 3, 4, 5

1. S-au predat Dosarele preliminare de gaz pentru fiecare apartament în parte

Pentru verificarea lucrărilor cuprinse în Anexa 2 au participat următorii membrii ai comisiei de recepție:

Nume și prenume:

Semnătura

- Președinte: Gabriela MANDAI

- Membrii: VERES Katalin

Mircea Lucian IACOB

Pavel Puiu RADU

Teodora Anca CADAR

- Secretari: Radu AVRAM

Marius Eugen OPRESCU

Proiectant: S.C. PROIECT SRL, Târgu Mureș:

Arh. Eugen GLĂJA

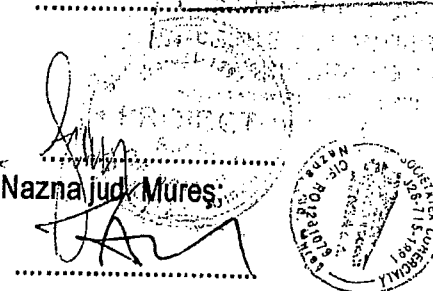
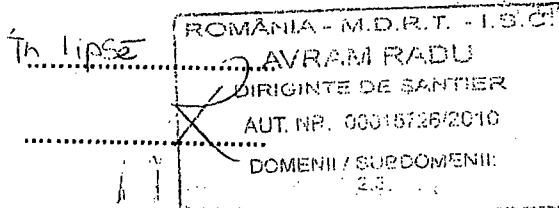
Executant: S.C. CONTRANSCOM BENTA SA Nazna jud. Mureș:

Ing. Florin LOGA

prin SMDA INSOLVENCY SPRL București:

Arin Octav STĂNESCU

S.C. ALFACONSTRUCT SRL
Vasile OPREA



Nr. 29754/18.12.2015

PROTOCOL

În urma semnării Procesului Verbal nr. 29754/18.12.2015 de stingere a Anexei nr. 2, la Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18714/14.10.2015 și numărul 23850/13.10.2015, privind **Locuințe ANL – Panseluțelor II**, între reprezentanții **Municipiului Sighișoara** și ai constructorilor **S.C. Alfa Construct S.R.L.** și **S.C. Contracom Bența S.A.**, s-a încheiat următorul protocol.

- Paza obiectivului **Locuințe ANL Panseluțelor II**, va cădea în sarcina S.C. Alfa Construct și S.C. Contracom Bența S.A., până în data de 08.01.2016, ora 10⁰⁰, când se va face procesul verbal de predare-primire.

- Sistemele de interfon vor fi puse în funcțiune și se vor preda cartelele de către constructori, în termen de 48 de ore de la convocarea făcută de Municipiul Sighișoara.

Municipiul Sighișoara
p. Primar,
Viceprimar Ionel Gavrilă



S.C. Alfa Construct
Oprea Vasile



S.C. Contracom Bența
Loga Florin



Am primit 2 exemplare Primăria Sighisoara
SA/CI Dorin 17.09.2008

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
BUCUREȘTI

NR.....

27 FEB. 2008

INTRARE NR. 6468

CONTRACT

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI SIGHISOARA
NR. 5598 din 19.02.2008

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General Gheorghe Popescu și Director General Adjunct Economic Nicolae Chiriac**,

și

CONSILIUL LOCAL al municipiului Sighisoara cu sediul în Sighisoara P-ta Muzeului nr.7 tel. 0265/771280, fax 0265/771019 reprezentat prin **Primar ing. Ioan Dorin Danesan**;

În conformitate cu prevederilor art. 2 alin. 7 și ale art. 2¹ alin (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 7527 mp, situat în Sighisoara str.Panselutelor, aflat în proprietatea Municipiului Sighisoara, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sighisoara, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) **Agenția Națională pentru Locuințe** va realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin (1), Consiliul Local al Municipiului Sighisoara va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.2. - Preluarea terenului prevăzut art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al Municipiului Sighisoara și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sighisoara.

CAPITOLUL II – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. - (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentației care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) cuprinde :

- Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (Anexa nr. 1 la contract);
- Numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (Anexa nr. 2 la contract);
- Hotărârea Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de

- execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) ;
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
- e) Extras de Carte Funciară

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art.4. - Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Sighisoara.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. - Consiliul Local al Municipiului Sighisoara se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de 7527 mp, situat în Sighisoara str.Panselutelor, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini ;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea.
- d) să asigure de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor.
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;
- g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general, la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze, în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- h) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din "Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii ", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- i) să defalce suprafața de 7527 mp, situată în Sighisoara str.Panselutelor, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe. a protocolului de predare - primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art.6. - Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață de 7527 mp, situat în Sighisoara str.Panselutelor, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini.
- b) să asigure execuția construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita fondurilor aprobate anual de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu această destinație.
- c) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție.

d) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

e) să transmită Consiliului Local Municipiului Sighisoara terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. – Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI – FORȚA MAJORĂ

Art. 8.

(1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

Art. 10. - Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art. 11. - Încetarea contractului prin ajungerea la termen (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. - Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII - LITIGII

Art. 13. - Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. - Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

Art.15. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art.16. - Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract, după semnarea lui, se vor efectua prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Agencia Nationala pentru Locuinte

Director General
Gheorghe Popescu

Director General Adj. Economic
Direcția Economică
Nicolae Chiriac

Director General Adjunct
Direcția Locuințe în Regim de Închiriere
Sarkadi Adalbert

Avizat,

Director General Adjunct
Direcția Juridică, Organizare și Resurse Umane
Ruxandra Marcela Matei

Verificat
Serviciul Juridic

Verificat
Serviciul Pregătire și Contractare

Consiliul Local al Municipiului Sighisoara

Primar

Ing. Ioan Dorin Danesan

p. Director Economic

Adriana Marian

Sef birou achizitii-investitii

Mihaela Voina

Consilier juridic

jur. Petru Lucian Truta